



Raasiku Vallavalitsus

Teie 08.04.2022 nr 7-1/1-48

raasiku.vald@raasiku.ee

Meie 27.04.2022 nr 9.3-1/21/17042-6

### **Aruküla alevikus Linnaku kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse §-le 133 kooskõlastamiseks Raasiku vallas Aruküla alevikus Linnaku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Eelnevalt on amet jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata (14.01.2022 kirjaga nr 9.3-1/21/17042-2), sest mürakaartidel puudus Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärne hoonestus 13 üksikelamuga. Sellest tulenevalt ei olnud võimalik ametil hinnata, millised müratasemed levivad Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärsete üksikelamuteni.

Planeeritav ala asub Aruküla alevikus peamiselt Linnaku kinnistul ning osaliselt 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee, Harju tee lõik 2 ja Paunküla metskond 199 kinnistutel. Planeeringu alasse on haaratud ka nimetatud maantee lõik ja vajaliku suurusega lähiala. Planeeritava ala suurus on *ca* 14 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Linnaku kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning neile ehitusõiguse määramine, avalikult kasutatavate alade, liikluspindade ja tehnovõrkudega varustuse planeerimine, olulise haljasmassiivi võimalike kaitsemeetmete planeerimine, Mõisamaa tee ja Välja tee elanikele täiendava ühendustee võimaldamine alevikuga, Lagedi-Aruküla-Peningi maanteele jalakäijatele turvalise teeületuskoha planeerimine. Detailplaneeringuga määratakse ka arhitektuursed tingimused, juurdepääsud, tehnovõrkudega liitumised jm detailplaneeringu ülesanded. Planeeringualale on kavandatud kokku 13 üksikelamu krunti, 4 kahe korteriga elamukrunti ja 7 korterelamu krunti. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Raasiku valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava maa-ala juhtotstarbeks elamu maa-ala.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad järgnevat:

- Keskkonnamüra ja vibratsiooni hinnang (Kajaja Acoustics OÜ; 31.01.2022; töö nr 20113-01.4). Planeeritav ala asub tiheda liiklusega Lagedi-Aruküla-Peningi maantee ääres. Liiklusemüra olukorra väljaselgitamiseks teostati detailplaneeringu alal autoliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused. Müratasemete arvutused teostati koos müratõkkeseinaga ja ilma olemasolevas olukorras 2019. aastal ning koos müratõkkeseinaga ja ilma perspektiivses olukorras 2040. aastal.

Antud detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Raasiku valla üldplaneeringut. Seega rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud II kategooria piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB).

Mürahinnangust selgus, et müratundlike hoonetega aladeni ulatub olemasolevas olukorras päeval kuni 55 dB (teepoolsel küljel kuni 58 dB), öösel kuni 47 dB (teepoolsel küljel kuni 49 dB).

Perspektiivses olukorras ilma müratõkkeseinata päeval kuni 58 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB), öösel kuni 50 dB (teepoolsel küljel kuni 52 dB); koos müratõkkeseinaga päeval kuni 56 dB (teepoolsel küljel kuni 57 dB), öösel kuni 48 dB (teepoolsel küljel kuni 49 dB).

**Tulenevalt eeltoodust vastavad müratasemed olemasolevas olukorras nii päeval kui ka öösel KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud normtasemetele. Perspektiivses olukorras vastavad müratasemed nii ilma kui ka koos müratõkkeseinaga nii päeval kui ka öösel KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud normtasemetele.**

Müra ja vibratsiooni hinnangus tuuakse välja, et planeeritavad lähimad eluhooned paiknevad maanteest 50 m kaugusel, mis on piisav vahemaa võimaliku autoliiklusest põhjustatud maapinna vibratsiooni sumbumiseks. Samuti lisatakse ka, et ei ole teada, et käsitletavale alale mõjuksid autoliiklusest põhjustatud vibratsioonitasemed, seetõttu ei tule sellega ka projekteerimisel otseselt arvestada. Küll aga võivad tekitada vibratsiooni möödasõitev raskeliiklus, eelkõige olukorras, kus maanteel on löökaugud, ebatasasused jms.

- Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne (PML Balti OÜ; 02.05.2020). Amet on 14.01.2022 kirjaga nr 9.3-1/21/17042-2 sama radooni aruannet analüüsinud ja muutusi ei ole tehtud.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- „Pärast detailplaneeringu realiseerimist tuleb hinnata kujunenud liikluse müra olukorda Männiku tee äärsete müratundlike hoonetega aladel ning võtta vajadusel kasutusele täiendavaid müra leevendavaid meetmeid. Liiklusest tulenevad müratasemed peavad lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel vastama KeM määruse nr 71 lisa 1 kehtestatud normtasemetele. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase ei tohi KeM määruse nr 71 § 6 lg 3 järgi ületada müratundlike hoonetega aladel päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A).“
- „Planeeringus kavandatud tegevusega kaasnevad võivad negatiivsed mõjud on valdavalt seotud ehitustegevuse ja puude raiega. Nende ulatus piirneb planeeritava ala ning selle vahetu lähialaga, kuhu võib levida ehitustegevusest ja ehitustehnika liikumisest tulenev vibratsioon, müra ja tolm. Nimetatud häiringud võivad kaasa tuua ebamugavusi piirkonna elanikele ning takistusi liikluses. Nimetatud häiringud on ajutised ning ei ole ette näha ohtu inimeste tervisele või varale. Ehitustööde kavandamisel tuleb tööohutuse plaanis kavandada ja kirjeldada ehitusplatsi vahetusse naabrusesse levida võiva tolmu, müra ja vibratsiooni tõkestamise abinõud ning ehitustegevusega kaasnevate jäätmete veo korraldust.“
- „Meetmed, mis on vajalikud radooni hoonesse sattumise vältimiseks: hea ehituskvaliteet ja nõuetekohane ventilatsioon, tarindite radoonikindlad lahendused (näiteks radoonitorustik). Teistes uuringupunktidest, kus radooni sisaldus on normaalne oleks samuti soovitatav tihendada ja hermetiseerida kõik torude ja kaablite läbiviigud põrandast.“
- „Müratõkkeseina väljaehitamine on arendaja kohustus.“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisa 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Planeeritavast alast ca 600 meetri kaugusel asuvad tootmishooned Explorest OÜ, Fristeberg OÜ, Nordviking OÜ. Samuti jääb planeeritava ala keskele tootmismaa sihtotstarbega krunt (Pumbamaja kinnistu), millel EHR andmetel paikneb peal pumbamaja. Jälgida tuleb, et ka tööstusmüra tasemed ei ületaks planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Ka maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasemet rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Vajadusel hinnata tööstusmüra tasemeid ning kavandada täiendavaid müra leevendavaid meetmeid.
- Esitatud materjalide hulgas on Töökeskkonna Uuringud OÜ töö nr 220-064 (liiklusmüra mõõtmine). Juhime tähelepanu, et eeltoodud töös väljatoodud mõõtmismeetodi „NT ACOU 056 Road Traffic: Noise – Simplified Method“ suhtes ei oma Töökeskkonna Uuringud OÜ vastavat akrediteeringut. Seetõttu ei saa töös nr 220-064 saadud tulemusi ameti hinnangul arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Kuhi  
inspektor  
Põhja regionaalosakond

55605259  
iris.kuhi@terviseamet.ee